
circolare di aggiornamento fiscale e societario

riservato alle aziende clienti

Dott. Stefano Corti
· dottore commercialista
· revisore contabile

Dott. Sandro Di Vincenzo
· dottore commercialista
· revisore contabile

Dott. Simone Sabia
· dottore commercialista
· revisore contabile

Circolare n. 9/2020 del 12/10/2020

Decreto "Rilancio" - Credito d'imposta su locazioni e affitto d'azienda

In sede di conversione in legge, è stato modificato l'art. 28 del Decreto "Rilancio", in materia di credito d'imposta su canoni di locazioni e d'affitto d'azienda. Il Consiglio Nazionale e la Fondazione dei dottori commercialisti ha esaminato il contenuto della nuova normativa ed ha pubblicato, in data 08/10/2020, un documento di ricerca che qui in sintesi riassumiamo.

Più specificatamente l'art. 28 in esame è stato ampliato con un nuovo capoverso in base al quale: "Il credito d'imposta spetta anche in assenza dei requisiti di cui al periodo precedente [riduzione del fatturato nel mese di riferimento di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente] ai soggetti che hanno iniziato l'attività a partire dal 01/01/2019 nonché ai soggetti che, a far data dall'insorgenza dell'evento calamitoso, hanno il domicilio fiscale o la sede operativa nel territorio di comuni colpiti dai predetti eventi i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da COVID-19".

Pertanto i soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione aventi il domicilio fiscale o la sede operativa nei Comuni interessati da delibere emergenziali a causa di precedenti eventi calamitosi (sismi, alluvioni, ecc.) ancora vigenti al 31/01/2020 (data di dichiarazione dello stato di emergenza COVID), hanno diritto al credito d'imposta per i mesi da marzo a giugno 2020 (oltre a luglio per i soggetti esercenti attività ricettive) indipendentemente dalla riduzione del fatturato rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente.

Restano invariate le altre condizioni di accesso al credito per le quali rimandiamo alle nostre precedenti Circolari (tipologia di immobile, avvenuto pagamento del canone, ecc.).

In molti Comuni italiani erano ancora vigenti deliberazioni di stato di emergenza e non è possibile, in questa sede, elencarli in dettaglio.

Nella seguente tabella riepiloghiamo, per alcune Regioni italiane, un breve elenco di eventi calamitosi rilevanti ai fini della norma in esame e relative delibere per verificare i Comuni interessati.

Per la Regione Toscana alleghiamo elenco di dettaglio dei Comuni in stato di emergenza al 31/01/2020.

Restiamo a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento

Cordiali saluti
(Corti & Associati)

Viale Milton n. 27
50129 Firenze
tel. 055/576732 – 572121
fax 055/572474
C.F. – P.I. 04936680489

cortiassociati@cortiassociati.it
stefanocorti@cortiassociati.it
s.divincenzo@cortiassociati.it
simonesabia@cortiassociati.it

Partner Auditcentro S.r.l.
società di revisione

circolare di aggiornamento fiscale e societario

riservato alle aziende clienti

REGIONE	EVENTO CALAMITOSO	DELIBERE/COMUNI INTERESSATI
EMILIA ROMAGNA	Eventi metereologici di particolare intensità verificatisi a partire da ottobre 2018	Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile del 15 novembre 2018, n. 558 (recante i primi interventi urgenti di protezione civile previsti per fronteggiare l'emergenza)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (proroga di 12 mesi dello stato di emergenza)
	Eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel giorno 22 giugno 2019 nei territori delle Province di Bologna, di Modena e di Reggio Emilia	Delibera del Consiglio dei Ministri del 6 agosto 2019 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 605 del 2 settembre 2019 (primi interventi urgenti di protezione civile per fronteggiare l'emergenza)
	Eventi meteorologici verificatisi nel mese di maggio 2019 nei territori colpiti della Regione Emilia-Romagna	Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 giugno 2019 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 600 del 28 luglio 2019 (Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi)
	Evento sismico che ha colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, e Reggio Emilia il 20 e 29 maggio 2012	Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale fino al 21 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara il giorno 20 maggio 2012)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 30 maggio 2012 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo per il terremoto del 29 maggio 2012)
		Articolo 1, comma 3, del D.L.n. 74/2012 (lo stato di emergenza viene prorogato fino al 31 maggio 2013)
Articolo 15, comma 6, del D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, convertito dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 (proroga dello stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31 dicembre 2021)		
Eventi meteorologici di particolare intensità verificatisi nel mese di novembre 2019	Delibera del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019 (lo stato d'emergenza inizialmente proclamato solo per la provincia di Alessandria viene esteso ai comuni colpiti dalla calamità citata siti nella Regione Emilia-Romagna)	
LAZIO	Eventi metereologici di particolare intensità verificatisi a partire da ottobre 2018	Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile del 15 novembre 2018, n. 558 (recante i primi interventi urgenti di protezione civile previsti per fronteggiare l'emergenza)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (proroga di 12 mesi dello stato di emergenza)
	Eccezionali eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016 nel Centro Italia	Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 180 giorni)
		Articolo 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 (proroga dello stato di emergenza del 25 agosto 2016 sino al prorogato al 31 dicembre 2019)

circolare di aggiornamento fiscale e societario

riservato alle aziende clienti

		Articolo 1 del D.L. n. 123/2019 (proroga dello stato di emergenza del 25 agosto 2016 sino al 31 dicembre 2020)
LOMBARDIA	Eventi metereologici di particolare intensità verificatisi a partire da ottobre 2018	Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile del 15 novembre 2018, n. 558 (recante i primi interventi urgenti di protezione civile previsti per fronteggiare l'emergenza)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (proroga di 12 mesi dello stato di emergenza)
	Evento sismico che ha colpito il territorio della provincia di Mantova il 20 e 29 maggio 2012	Delibera del Consiglio dei ministri del 22 maggio 2012 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale fino al 21 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il 20 maggio 2012)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 30 maggio 2012 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale in particolare per il terremoto del 29 maggio 2012)
Articolo 15, comma 6, del D.L. n. 162/2019 (proroga dello stato di emergenza sino al 31 dicembre 2021)		
PIEMONTE	Eventi meteorologici di particolare intensità verificatisi nel mese di novembre 2019	Delibera del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019 (lo stato d'emergenza inizialmente proclamato solo per la provincia di Alessandria viene esteso ai comuni colpiti dalla calamità citata siti nella Regione Piemonte) Ordinanza del Commissario delegato all'emergenza per la regione Piemonte n. 1/A18.000/615-622 del 17 gennaio 2020 e n. 5/A18.000/615-622 (individuazione dei comuni colpiti dall'emergenza)
SARDEGNA	Eventi metereologici di particolare intensità verificatisi a partire da ottobre 2018	Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile del 15 novembre 2018, n. 558 (recante i primi interventi urgenti di protezione civile previsti per fronteggiare l'emergenza)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (proroga di 12 mesi dello stato di emergenza)
TOSCANA	Eventi metereologici di particolare intensità verificatisi a partire da ottobre 2018	Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile del 15 novembre 2018, n. 558 (recante i primi interventi urgenti di protezione civile previsti per fronteggiare l'emergenza)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (proroga di 12 mesi dello stato di emergenza)
	Eventi meteorologici di particolare intensità verificatisi nel mese di novembre 2019	Delibera del Consiglio dei Ministri 2 del dicembre 2019 (lo stato d'emergenza inizialmente proclamato solo per la provincia di Alessandria viene esteso ai comuni colpiti dalla calamità citata siti nella Regione Toscana)
		Ordinanza del Commissario delegato all'emergenza n. 68 dell'11 giugno 2020 -allegato B (individuazione dei comuni interessati)

circolare di aggiornamento fiscale e societario

riservato alle aziende clienti

		dall'emergenza)
	Evento sismico che ha colpito il giorno 9 dicembre 2019 il territorio dei comuni di Barberino di Mugello, di Borgo San Lorenzo, di Dicomano, di Firenzuola, di Marradi, di Palazzuolo sul Senio, di Scarperia e San Piero, di Vaglia e di Vicchio	Delibera del Consiglio dei ministri del 21 dicembre 2019 (dichiarazione dello stato di emergenza della durata di 12 mesi) Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 627 del 16 gennaio 2020 (recante prime misure urgenti per fronteggiare l'emergenza)
VENETO	Eventi metereologici di particolare intensità verificatisi a partire da ottobre 2018	Delibera del Consiglio dei Ministri dell'8 novembre 2018 (proclamazione dello stato di emergenza di rilievo nazionale della durata di 12 mesi)
		Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile del 15 novembre 2018, n. 558 (recante i primi interventi urgenti di protezione civile previsti per fronteggiare l'emergenza)
		Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (proroga di 12 mesi dello stato di emergenza)
	Eventi sismici di particolare intensità che hanno colpito il Comune di Rovigo il 20 maggio 2012	decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 maggio 2012 (ha incluso il Comune di Rovigo tra i territori in emergenza unitamente ai territori delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova)
		Articolo 15, comma 6, del D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 (ha ulteriormente prorogato lo stato di emergenza in parola al 31 dicembre 2021).
	Eventi meteorologici di elevata intensità verificatisi nei Comuni delle Province di Padova, Rovigo, Treviso e Verona nei quali nei giorni 16 e 17 luglio 2018 e 1° e 2 settembre 2018	Delibera del Consiglio dei Ministri del 17 gennaio 2019 (ha dichiarato per tali territori lo stato di emergenza per la durata di 12 mesi)
Delibera del Consiglio dei Ministri del 13 febbraio 2020 (proroga dello stato di emergenza)		
Eventi metereologici di particolare intensità del novembre 2019	Delibera del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019 (lo stato d'emergenza inizialmente proclamato solo per la provincia di Alessandria viene esteso ai comuni colpiti dalla calamità citata siti nella Regione Veneto)	

Fonte: CNDCEC - Fondazione Nazionale dei Commercialisti – Documento di ricerca 08/10/2020

Protezione Civile

Emergenza COVID19 - Stati di emergenza vigenti in Regione Toscana al 31 gennaio 2020 ai fini del Decreto Legge N.34 del 19/05/2020

Stati di emergenza vigenti in Regione Toscana al 31 gennaio 2020 ai fini del Decreto Legge N.34 del 19/05/2020

Gli **stati di emergenza nazionale** che interessano la Toscana, **vigenti al 31 gennaio 2020**, sono quelli sotto riportati. Per ognuno di essi è anche indicata la relativa Delibera della Giunta Regionale che ha individuato i Comuni interessati dal precedente stato di emergenza regionale: infatti per questi eventi lo stato di emergenza nazionale ha, in sostanza, assorbito quello regionale. Si precisa che lo stato di emergenza nazionale ha una durata di 12 mesi dalla data della Delibera del Consiglio dei Ministri salvo proroga.

Evento	Atto Nazionale	Atti Regionali
Eventi meteo 27 ottobre / 05 novembre 2018	Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 08 novembre 2018 (pdf, 92.71 KB) ; lo stato di emergenza è stato prorogato con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 novembre 2019 (durata 12+proroga altri 12 mesi)	D.G.R. n.1268 del 2018
Eventi meteo luglio 2019	Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 19 settembre 2019 (durata 12 mesi)	D.G.R. n.1072 del 2019
Eventi meteo novembre 2019	Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 02 dicembre 2019 (pdf, 197.06 KB) (durata 12 mesi)	D.G.R. n.1457/2019 e n.487/2020
Evento sismico nel Mugello del 9 dicembre 2019	Delibera del Consiglio dei Ministri del 21 dicembre 2019 (durata 12 mesi)	D.G.R. n.1601 del 2019

Poiché negli atti sovraccitati non vi sono delimitazioni per Provincia e/o Comune, si rimanda alle disposizioni già pubblicate dall'[Agenzia delle Entrate](#), nonché ad eventuali successive note interpretative che dovessero uscire in merito.

Gli **stati di emergenza regionali**, non confluiti in uno stato di emergenza nazionale e **vigenti al 31 gennaio 2020**, erano i seguenti:

[Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 178 del 5 dicembre 2019 \(pag.15\)](#). (scadenza 180 giorni dal decreto: 2 giugno 2020) Evento meteorologico 2 dicembre 2019:

Città Metropolitana di Firenze: Borgo San Lorenzo, Calenzano, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Palazzuolo sul Senio, Reggello;

Provincia di Arezzo: Bibbiena, Cavriglia e Montevarchi;

Provincia di Pisa: Santa Maria a Monte, Pontedera;

Provincia di Pistoia: Agliana, Lamporecchio, Larciano, Massa e Cozzile, Montale, Montecatini Terme, Monsummano, Pieve a Nievole, Pistoia, Quarrata, Serravalle Pistoiese;

Provincia di Prato: Cantagallo, Carmignano, Montemurlo, Poggio a Caiano, Prato, Vernio;

[Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 193 del 23 dicembre 2019](#) (scadenza 180 giorni dal decreto: 20 giugno 2020) Eventi meteorologici dei giorni 21 e 22 dicembre 2019:

Provincia di Arezzo: Arezzo, Badia Tedalda, Bibbiena, Castel Focognano, Cavriglia, Laterina Pergine Valdarno, Loro Ciuffenna, Montemignaio, Montevarchi, Ortignano Raggiolo, Pratovecchio Stia, Terranuova Bracciolini;

Città Metropolitana di Firenze: Barberino Tavarnelle, Cerreto Guidi, Empoli, Figline e Incisa Valdarno, Firenze, Gambassi Terme, Londa, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Pelago, Pontassieve, Reggello, Sesto Fiorentino, Signa, Vicchio, Vinci;

Provincia di Grosseto: Arcidosso, Campagnatico, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglione della Pescaia, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Massa Marittima, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Semproniano;

Provincia di Livorno: Campiglia Marittima, Capraia Isola, Castagneto Carducci, Cecina, Marciana, Piombino, Porto Azzurro, Rosignano Marittimo, San Vincenzo, Suvereto;

Provincia di Lucca: Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camaiore, Camporgiano, Capannori, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Fosciandora, Galliciano, Lucca, Massarosa, Pescaglia, Pietrasanta, San Romano in Garfagnana, Seravezza, Sillano Giuncugnano, Stazzema, Vagli Sotto, Viareggio, Villa Basilica;

Provincia di Massa Carrara: Bagnone, Carrara, Casola in Lunigiana, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Massa, Montignoso, Mulazzo, Podenzana, Tresana;

Provincia di Pisa: Bientina, Buti, Lajatico, Montecatini Val di Cecina, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Montopoli in Val d'Arno, Pomarance, Riparbella, San Giuliano Terme, San Miniato, Volterra;

Provincia di Pistoia: Abetone Cutigliano, Agliana, Lamporecchio, Pescia, Pieve a Nievole, Pistoia, Quarrata;

Provincia di Prato: Cantagallo, Prato, Vaiano, Vernio;

Provincia di Siena: Castiglione d'Orcia, Chiusdino, Monteriggioni, Radicofani, Radicondoli, Rapolano Terme, San Gimignano.

Aggiornato al: **07.08.2020**

Article ID: **25391484**